배치형태에 따른 공동주택 주거환경 만족도 분석
-전주시를 중심으로-

김기학1)・김유미2)・김민아3)・박영문4)・백종인3)
1) 한국토지주택공사 2) 충북대학교 대학원 환경도시계획공학과 박사과정 3) 충북대학교 대학원 환경도시계획공학과 석사 4) 충북대학교 교수

The Analysis of Residential Satisfaction on Multi-Family Housing Environment
According to Layout Pattern : Case Study of Jeon-ju city
Kim, Ki-Hak1), Kim, Yu M2), Kim, Min-Ah3), Ban, Yong Un4) and Baek, Jong In5)
1) Korea Land & Housing Corporation, Jeonju-si, 660-651, Republic of Korea
2) Dept. of Environmental & Urban & Chemical Engineering, Chungbuk National University, cheongju-si, 362-763, Republic of Korea
3) Dept. of Environmental & Urban & Chemical Engineering, Chungbuk National University, cheongju-si, 362-763, Republic of Korea
4) Dept. of Urban Engineering, Chungbuk National University, cheongju-si, 362-763, Republic of Korea

ABSTRACT
This study has intended to compared the satisfaction and preference of residents according to layout type of apartment. This study surveyed satisfaction and preference of apartment residents in accordance with "T" type and "tr" type of layout pattern in Jeonju city and compared the result classified by apartment layout type. As a results, the satisfaction about view and outdoor space shows that "T" type and "tr" type have similar percentages, and besides "T" type have a largely high percentage in satisfactions of privacy, noise, sunshine, and ventilation. Therefore, "T" type is more satisfactory in residential environment than cluster type in designing apartment.

Keywords : Multi-family Housing, Apartment, Layout Pattern, Analyzing Satisfaction, Residential Environment

1. 서론

1.1 연구의 배경 및 목적

우리나라는 그동안 국민들의 주거안경과 주택의 대량 공급을 위하여 토지의 이용을 극대화하고 공동주택의 주택공급을 지속적으로 시행하였다. 하지만 단기간에 빠진 양적 주택공급에 아 январ 나머지 도시의 고층화, 고파티로 인한 실조금이 틀어워지면서 그에 따른 일조와 조명 브리비시의 절제가 발생하고 있다. 이는 공동주택 단지 내 주거환경의 질적 수준 저하를 가져오고 주변 도시경관을 해저는 적 많은 문제점을 야기 시킨다. 이러한 문제는 공동주택단지 설계에서의 문제점들이라고 할 수 있다. 다시 말해, 공동주택의 각각 주택은 단일 건물로서 개별 단위내(unit)의 제도도 수명, 수직적 조짐을 가지고 공간을 만들어 내지만, 그 단위가 단일 주택이 아닌 전반적인 단지내에서의 배치에 따라서 형태나 높이 등에 따라 3차원적 스케일과 스케이라인을 형성할 수 있기 때문에 공동 주택 단지 내에서 주동배치 설계는 중요하게 다루어져야 하는 것이다.

따라서 본 연구의 목적은 공동주택의 배치형태에 따른 주택의 특성을 알아보고 배치형태에 따른 공동주택 주거환경에 대한 주민 만족도를 분석하는데 있다.

1.2 연구의 범위 및 방법


선정한 공동주택 거주자의 주거 만족도 및 선호도를 설
문서를 통해 조사하고, 주동 배치형태별로 비교・분석한다.

2. 이론적 고찰

2.1 선행연구검토


본 연구에서는 전주시 공동주택의 법적 정의를 살펴보고 기존 연구들 중 일부 공동주택 배치형태를 -지형, 지형, 지형, 지형으로 유형화하여 사례조사 한 데에 의미가 있으며 제도요건에 따른 주민들의 만족도를 함께 조사하여 기존연구와의 차별성을 가지고 있다.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Table 1 Literature review</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>저자</td>
</tr>
<tr>
<td>Hong Sung-Ho et al. (2005), A Comparative Study on the Residential Environment in the Multi-Family Housing Site</td>
</tr>
<tr>
<td>하성태 (1994), 공동주택 거주환경 및 만족도 및 선행조에 관한 연구</td>
</tr>
<tr>
<td>김용준(2003), 주동 배치형태에 따른 공동주택 용적지정 및 만족도에 관한 연구</td>
</tr>
</tbody>
</table>

2.2 공동주택의 법적 분류와 개발범도의 변화

2.2.1 공동주택의 법적 분류

2.2.2 공동주택 건폐율의 법적 호름


2.2.3 공동주택 용적률의 법적 호름


2.2.4 공동주택의 개발범도에 대한 적용되는 법

전주시 조례에 의한 주택 유효적으로는 건축물이 있는 대지의 분할제한과 일조 등의 확보를 위한 건축률의 높이제한이 있는 주거지역 대지의 분할제한은 90㎡이므로 이상으로 규정되었다.